

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

VINKO PEČANIĆ

Frankopanska 17

34551 Lipik

m: 099/314-93-02

e: vinko@puke.hr

Lipik, 21. srpnja 2022. g.

Dužnik: **KREATIVNI CENTAR MIR d. o. o. za proizvodnju, trgovinu i usluge,
Ulica Ivana Gundulića 204, 31000 Osijek, OIB: 57519744165**

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek

Stečajna sutkinja: Gordana Njari

Broj: **3 St-382/2022**

PREDMET: Izvještaj privremenog stečajnog upravitelja

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. broj 3 St-382/2022-4 od 7. srpnja 2022. godine, imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem u postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak) nad dužnikom **KREATIVNI CENTAR MIR d. o. o.** iz Osijeka, Ulica Ivana Gundulića 204, OIB: 57519744165 (nastavno u tekstu: dužnik) sa zadatkom:

- izraditi i dostaviti izvještaj o financijskom i gospodarskom stanju dužnika,
- ispitati da li postoji imovina dužnika i mogu li se tom imovinom namiriti troškovi stečajnog postupka,
- ispitati da li kod dužnika postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka.

Dana 23. lipnja 2022. g. Financijska agencija, Regionalni centar Osijek, podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. U istom prijedlogu navodi se da je dužnik na dan 22. lipnja 2022. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 17.402,92 kn u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima te da dužnik ima jednog zaposlenog radnika.

Ročište radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka određeno je za 2. kolovoza 2022. g. u 10:00 sati na Trgovačkom sudu u Osijeku, Zagrebačka 2, soba broj 33/II.

2. PROVEDENE RADNJE

Po primitku rješenja o pokretanju prethodnog postupka nad dužnikom, dopisom od 12. srpnja 2022. g, putem redovne poštanske dostave, zatražio sam od direktorice dužnika Jasne Mak da mi se dostavi slijedeća poslovna dokumentacija i podaci:

1. kratak izvještaj o poslovanju i stanju dužnika,
2. financijske izvještaje za zadnje tri godine poslovanja,
3. bruto bilancu sa stanjem na dan 7. srpnja 2022. g,
4. popis imovine i obveza prema članku 16. i 17. Stečajnog zakona, koji sadrži podatke o:
 - nekretninama i pokretninama dužnika
 - imovinskim pravima dužnika na tuđim stvarima
 - novčanim i nenovčanim potraživanjima dužnika
 - drugim pravima koja čine imovinu dužnika
 - novčanim sredstvima na računima
 - drugoj imovini dužnika
 - obvezama dužnika unesenim u njegove poslovne knjige
 - drugim novčanim i nenovčanim obvezama dužnika
 - razlučnim pravima na imovini dužnika
 - izlučnim pravima
 - prosječnim mjesečnim troškovima redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana
 - postupcima pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visini ili opisu potraživanja koja je predmet postupka.
5. podatke o mogućim naplatnim i nenaplatnim pravnim poslovima u svezi prijenosa imovine sa dužnika na druge osobe u zadnje četiri godine prije 23. lipnja 2022. g,
6. podatak o tome tko vodi poslovne knjige dužnika.

Pored navedenog privremeni stečajni upravitelj je zatražio od nadležnih institucija slijedeću dokumentaciju:

1. Očevidnik o redoslijedu plaćanja Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika,
2. Potvrdu Općinskog suda u Osijeku o nekretninama u vlasništvu dužnika,
3. Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske o vozilima u vlasništvu dužnika,
4. Potvrdu Porezne uprave, Ispostave Osijek o stanju poreznog duga dužnika; o prometu nekretninama dužnika u zadnje četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te podatak o tome tko vodi poslovne knjige dužnika,
5. Potvrdu HZMO o broju zaposlenih kod dužnika.

U izradi ovog izvještaja privremeni stečajni upravitelj je koristio i javno dostupne podatke sudskog registra, Registra godišnjih financijskih izvještaja te podatke putem portala Poslovna.hr.

Gore navedeni dopis direktorica dužnika Jasna Mak je primila 13. srpnja 2022. godine te je privremeni stečajni upravitelj dana 20. srpnja 2022. g. dana uspio stupiti i u telefonski kontakt sa kćerkom zakonske zastupnice dužnika Majom Đurkić, kao i sa knjigovodstvenim servisom koji vodi poslovne knjige za dužnika.

Većinu zatražene dokumentacije privremeni stečajni upravitelj je zaprimio od knjigovodstvenog servisa putem elektroničke pošte istog dana tj. 20. srpnja 2022. g.

Na temelju tako provedenog postupka i pribavljenih podataka, utvrdio sam kako slijedi:

A. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Naziv: KREATIVNI CENTAR MIR d. o. o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Sjedište: Osijek, Ulica Ivana Gundulića 204
MBS: 030078428
OIB: 57519744165
Temeljni kapital: 27.000,00 kn
Osnivač društva: Jasna Mak, Osijek, Psunjska 19, OIB: 82142997565
Osoba ovlaštena za zastupanje: Jasna Mak, Osijek, Psunjska 19, OIB: 82142997565, direktor, zastupa društvo neograničeno, pojedinačno
Radni odnosi: jedna zaposlena osoba
Glavna djelatnost: 96.02 Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
Poslovni transakcijski račun: HR9023400091110616890 Privredna banka Zagreb d. d, Zagreb

B. FINACIJSKO I GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA

Trgovačko društvo KREATIVNI CENTAR MIR d. o. o. Osijek osnovano je Izjavom o osnivanju od 20. prosinca 2003. godine pod tvrtkom MORSKA ZVIJEZDA d. o. o. te je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku dana 24. prosinca 2003. g. Nakon više statusnih promjena osnovni podaci o dužniku su navedeni u točki A. prema trenutnom aktivnom izvatku iz sudskog registra. Osnovna djelatnost je (bila) pružanje frizerskih i sličnih usluga u iznajmljenom prostoru i sa iznajmljenoj opremi te se prema informaciji knjigovodstvenog servisa djelatnost ne obavlja.

Poslovni transakcijski račun dužnika je u neprekidnoj blokadi od 23. veljače 2022. godine pa sve do dana sastavljanja ovog izvještaja.

Uvid u rezultate poslovanje dužnika za 2019, 2020. i 2021. godinu daje se u nastavnoj tablici.

	2019.	2020.	2021.
Ukupni prihodi	113.830	69.343	59.693
Ukupni rashodi	113.519	114.520	75.438
Dobit/gubitak	311	-45.177	-15.745
Broj zaposlenih	2	2	1

Izvor: Dostavljeni financijski izvještaji, Poslovna.hr

C. STANJE IMOVINE DUŽNIKA

Prema dostavljenoj bruto bilanci stanje imovine dužnika na dan 20. srpnja 2022. g. je slijedeće:

1. Dugotrajna materijalna imovina	0,00 kn
1.1 Oprema	0,00 kn
2. Kratkotrajna imovina	4.182,76 kn
2.1 Potraživanja za polog utrška	2.494,03 kn
2.2 Potraživanja države i državnih institucija	1.688,73 kn
UKUPNO:	476.454,98 kn

Knjigovodstvena vrijednost iskazane **opreme** iznosi 0,00 kn. Nabavna vrijednost od 78.148,20 kn opreme se odnosi prema izjavi knjigovodstvenog servisa na informatičku i sličnu opremu iz 2006. i 2007. g. koja je rashodovana, nefunkcionalna i zastarjela te praktički nema nikakvu tržišnu vrijednost.

Za **potraživanja za polog utrška** od 2.494,03 kn nije poznato tko bio dužnik (zakonska zastupnica ili bivši zaposlenik); dok iznos od 1.688,73 kn **potraživanja od države i državnih institucija** zasigurno nije naplativo uz postojanje konsolidiranih obveza za poreze i doprinose u iznosu od 21.099,16 kn na dan 15. srpnja 2022. g.

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske broj H049-U-00072-22 od 12. srpnja 2022. g. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prema potvrdi Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek broj 18314/2022 od 13. srpnja 2022. g. dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina.

Prema dopisu Porezne uprave, Ispostave Osijek KLASA: 410-01/22-01/128 Ur. broj: 513-07-02/06-22-2 od 15. srpnja 2022. g. dužnik ima nepodmirene obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja u visini od 21.099,16 kn; te se navodi da u evidencijama Porezne uprave nema informacija o prometu nekretninama u posljednje četiri godine.

C. POSTOJANJE STEČAJNIH RAZLOGA

C.1 Nesposobnost za plaćanje

U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom kojeg je podnijela Financijska agencija dana 23. lipnja 2022. g. navodi se da na dan 22. lipnja 2022. g. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 17.402,92 kn.

U očevidniku o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom Financijske agencije od 12. srpnja 2022. g. navodi se da je ukupni iznos nepodmirenih obveza 17.437,09 kn.

U skladu s navedenim zaključuje se da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

C.2 Prezaduženost

Prema dostavljenoj bruto bilanci sa stanjem na dan 20. srpnja 2022. g. kod dužnika postoji i stečajni razlog prezaduženosti budući da je iskazana vrijednost imovine 4.182,76 kn, dok su obveze iskazane u visini od 203.397,58 kn.

3. ZAKLJUČAK

1. dužnik ne obavlja gospodarsku djelatnost i nema izgleda za nastavak poslovanja,
2. kod dužnika postoje oba stečajna razloga,
3. dužnik u svom vlasništvu ne posjeduje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama,
4. dužnik u svom vlasništvu ne posjeduje motorna vozila,
5. prema dostavljenoj bruto bilanci dužnik ne raspolaže imovinom dostatnom za pokriće troškova stečajnog postupka, kao ni za moguće djelomično namirenje tražbina stečajnih vjerovnika.

Slijedom navedenog privremeni stečajni upravitelj predlaže da naslovljeni sud sukladno čl. 132. Stečajnog zakona donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka nad dužnikom uz prethodni poziv vjerovnicima, da ukoliko žele da se stečajni postupak otvori i vodi, na uplatu predujma u iznosu od 21.700,00 kn.

Predujam od 21.700,00 kn se odnosi na knjigovodstvene usluge u iznosu od 11.250,00 kn; troškove otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa u visini od 1.000,00 kn, putne troškove 2.000,00 kn, ukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju u prethodnom i otvorenom stečajnom postupku u ukupnom trošku od 6.450,00 kn te ostale troškove (poštarina, uredski materijal i sl.) u iznosu od 1.000,00 kn.

Budući da privremeni stečajni upravitelj nije stupio u posjed izvorne poslovne i knjigovodstvene dokumentacije dužnika, predlaže naslovljenom sudu da rješenjem o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka obveže zakonskog zastupnika na arhiviranje dokumentacije dužnika sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima.

Privremeni stečajni upravitelj
Vinko Pečanić

Prilozi:

1. Bruto bilanca sa stanjem na dan 20. srpnja 2022. g.
2. Očitovanje o poslovanju
3. Potvrda Općinskog suda u Osijeku od 13. srpnja 2022. g.
4. Uvjerenje CVH STP „Pakrac“ od 12. srpnja 2022. g.
5. Očevidnik o redoslijedu plaćanja od 12. srpnja 2022. g.
6. Potvrda HZMO o stanju zaposlenih od 12. srpnja 2022. g.
7. Dopis Porezne uprave, Ispostava Osijek od 15. srpnja 2022. g.